

松阪市ヴェスト・ガッセA棟/B棟

- 現状 住居15/16戸(2棟) 稼働率93%
- 家賃収入 780,961円/月
9,371,532円/年
- 表面利回 9.9%
- 満室家賃収入 830,511円/月
9,966,132円/年
- 表面利回 10.6%
- 平成19年1月築
- 日当り良好
- 閑静な住宅街
- 敷地面積 741.8坪



物件種目	共同住宅
最寄駅	近鉄山田線「松ヶ崎」駅
物件名	松阪市ヴェスト・ガッセA棟/B棟
価格	90,600,000円(税抜)

所在地	松阪市松ヶ島町24-1		
交通	近鉄山田線「松ヶ崎」駅400m		
土地面積	公簿 2,452.34㎡ (741.8坪)		
建物	構造・規模	木造	2階建て×2棟
	占有面積	311.26㎡(94.1坪)×2棟	
	間取内訳	1K×8戸、1LDK×8戸(総戸数16戸)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成19年1月	駐車場	あり
現況	入居中	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	南側:7.5m		
価格明細	土地57,984,000円、建物32,616,000円 消費税3,261,600円 税込価格93,861,600円		
備考			

会員番号	物件番号
------	------

大阪府知事免許 (8) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

株式会社キンキエステート

TEL:06-6684-2300

FAX:06-6684-2309

【客付会社様へ】

■手数料: 正規

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2020/12/10