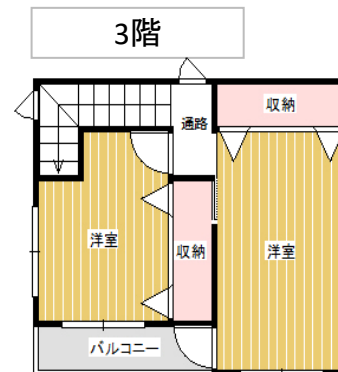
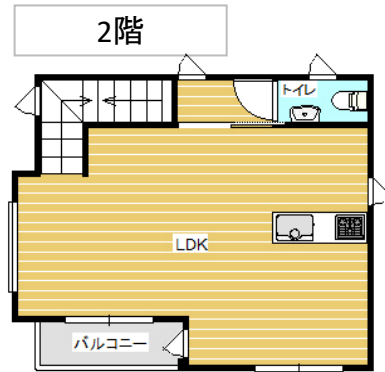




物件種目	<b>新築売戸建</b>
最寄駅	近鉄大阪線河内山本駅
物件名	八尾市上之島居宅
価格	28,500,000円(税込)

所在地	大阪府八尾市上之島北5丁目27-8
交通	近鉄大阪線河内山本駅約1.7km 近鉄バス上之島停留所徒歩2分(100m)

土地面積	公簿 57.78 m <sup>2</sup>	私道面積	無
建物	構造・規模	木造	3階建
	延床面積	93.99m <sup>2</sup> (28.43坪)	
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築確認	あり		
築年月	令和5年5月	駐車場	あり
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南側:約4.6m市道		
接道状況	西側:約6.8m市道		
設備	上水道、下水道、オール電化		
価格明細	土地/10,459,500円、建物/16,400,454円 消費税/1,640,046円、合計28,500,000円		



- 八尾市上之島新築戸建**
- 敷地面積57.8m<sup>2</sup>(17.5坪)
  - 建物延床面積93.99m<sup>2</sup>  
3LDK
  - 駐車場1台分あり
  - オール電化住宅
  - 南西角地です

大阪府知事免許(9)第31801号  
**株式会社キンキエステート**  
 〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1 オスカードリーム5階  
**TEL 090-3707-0560 乾**  
**FAX 06-6684-2309**