



## 収益物件 太陽光発電施設

○現況売電中  
 契約先 中国電力株式会社  
 売電単価 32.00円(税抜)  
 期間 2017年1月～2037年1月  
 年間発電量実績72,440kWh  
 年間発電収入実績2,549,882円  
 表面利回11%

○土地387.5坪  
 2019年11月国土調査により  
 地積更正実施済



物件種目	<b>売収益物件</b>		
最寄駅	JR境線余子駅		
物件名	竹内町太陽光発電所		
価格	23,180,000円(税込)		
所在地	鳥取県境港市竹内町236-2		
交通	JR境線余子駅1300m		
土地面積	公簿 1281.00 m <sup>2</sup>	私道面積	
建物	構造・規模		
	延床面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月		駐車場	
現況	売電中	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	北側:市道幅員6m		
設備			
備考			
会員番号			物件番号

大阪府知事免許(8)第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

株式会社キンキエステート

TEL:06-6684-2300  
 FAX:06-6684-2309

【客付会社様へ】

■手数料: 正規  
 ■取引態様: 売主  
 ■情報公開日: 2020/1/8



太陽光発電 売電収入管理台帳

境港市竹内町：74.88 k W 2021年

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	計
前年度比較	前年同月発電量	3,441kWh	3,152kWh	4,346kWh	7,558kWh	8,373kWh	7,267kWh	7,748kWh	6,359kWh	8,422kWh	5,894kWh	5,338kWh	4,542kWh	72,440kWh
実測値	発電量													0kWh
	発電収入													0円
	振込日													

2017/1/6売電開始。検針日毎月7日。※売電単価32円（税抜）

境港市竹内町：74.88 k W 2020年

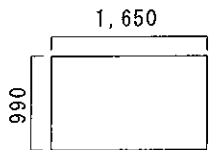
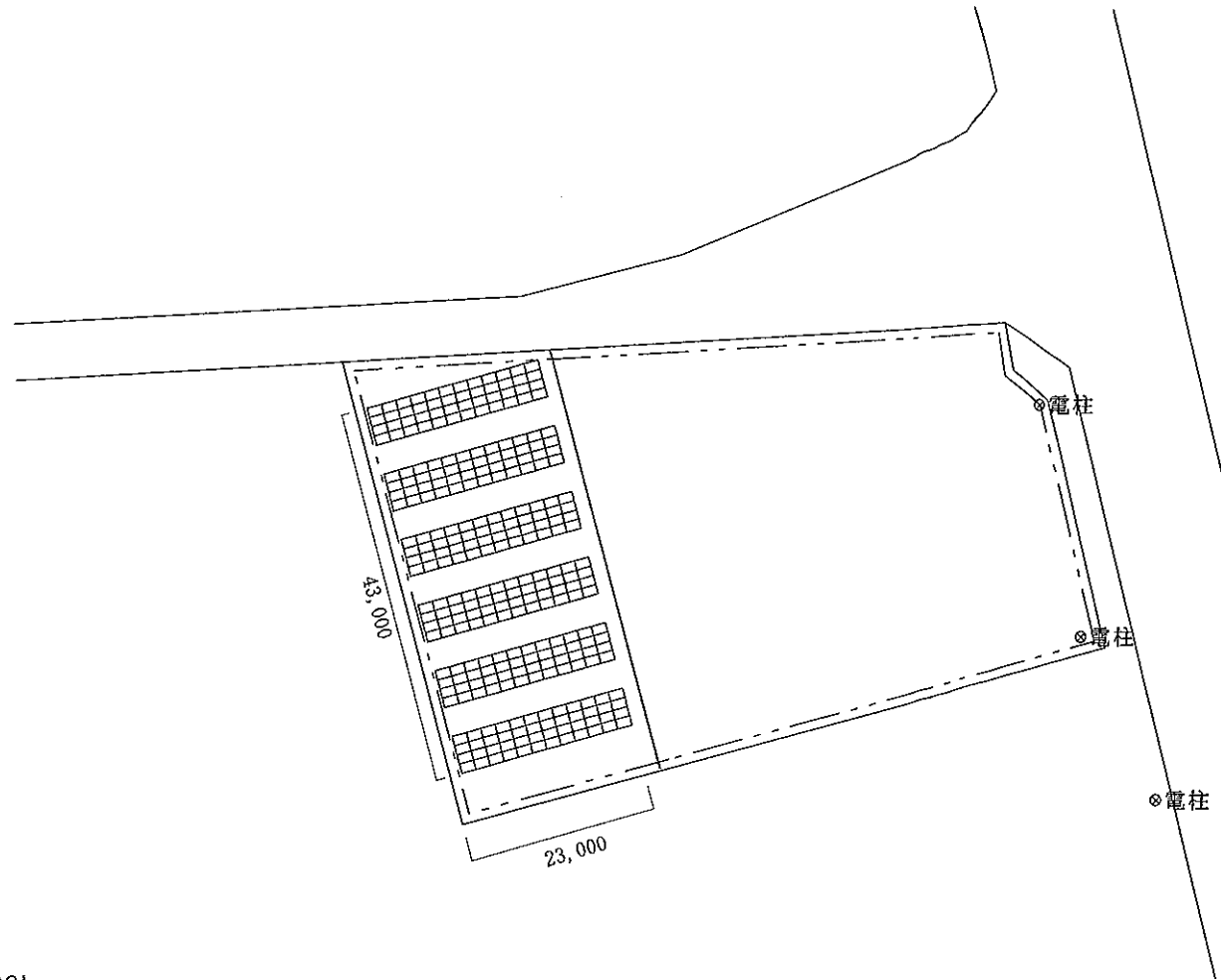
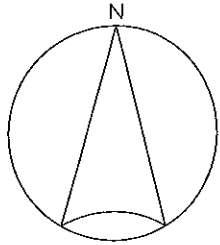
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	計
前年度比較	前年同月発電量	3,365kWh	3,974kWh	4,307kWh	6,698kWh	9,358kWh	9,977kWh	6,999kWh	8,962kWh	7,115kWh	7,412kWh	5,471kWh	3,709kWh	77,347kWh
実測値	発電量	3,441kWh	3,152kWh	4,346kWh	7,558kWh	8,373kWh	7,267kWh	7,748kWh	6,359kWh	8,422kWh	5,894kWh	5,338kWh	4,542kWh	72,440kWh
	発電収入	121,123円	110,950円	152,979円	266,041円	294,729円	255,798円	272,729円	223,836円	296,454円	207,468円	187,897円	159,878円	2,549,882円
	振込日	2/17	3/16	4/15	5/15	6/15	7/15	8/15	9/15	10/15	11/16	12/15	1/15	

境港市竹内町：74.88 k W 2019年

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	計
前年度比較	前年同月発電量	3,472kWh	2,478kWh	5,004kWh	8,164kWh	8,681kWh	8,815kWh	6,896kWh	10,966kWh	8,689kWh	4,905kWh	6,761kWh	3,898kWh	78,729kWh
実測値	発電量	3,365kWh	3,974kWh	4,307kWh	6,698kWh	9,358kWh	9,977kWh	6,999kWh	8,962kWh	7,115kWh	7,412kWh	5,471kWh	3,709kWh	77,347kWh
	発電収入	116,294円	137,341円	148,849円	231,482円	323,412円	344,805円	241,885円	309,726円	245,894円	256,158円	192,579円	130,556円	2,678,981円
	振込日	2/15	3/15	4/15	5/15	6/17	7/16	8/15	9/17	10/15	11/15	12/16	1/15	

境港市竹内町：74.88 k W 2018年

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	計
前年度比較	前年同月発電量	3,793kWh	4,278kWh	7,135kWh	8,168kWh	9,848kWh	9,456kWh	9,269kWh	9,054kWh	7,728kWh	6,624kWh	6,347kWh	4,202kWh	85,901kWh
実測値	発電量	3,472kWh	2,478kWh	5,004kWh	8,164kWh	8,681kWh	8,815kWh	6,896kWh	10,966kWh	8,689kWh	4,905kWh	6,761kWh	3,898kWh	78,729kWh
	発電収入	119,992円	85,639円	172,938円	282,147円	300,015円	304,646円	238,325円	378,984円	300,291円	169,516円	233,660円	134,714円	2,720,867円
	振込日	2/15	3/15	4/16	5/15	6/15	7/17	8/15	9/18	10/15	11/15	12/15	1/15	



【モジュール】

多結晶 YL260P-29b

設備認定47.2kw モジュール出力74.88kw

【システム構成】

パワコン5.9kw RPI H6JP×8台

(9-9-9-9)36枚×8台

※現地調査後、内容が変わる場合もございますので、ご了承下さい。

物件名	株式会社キンキエステート 様	メーカー名	インリーソーラー	モジュール	モジュール枚数 288枚
太陽電池モジュール配置図	設計方法 傾斜20度架台	方向	南南西	設計施工	株式会社 エコスタイル