

売物件

大淀中スワローハイツ E-205号

間取り
2LDK

専有面積
90.36㎡
登記面積86.09㎡

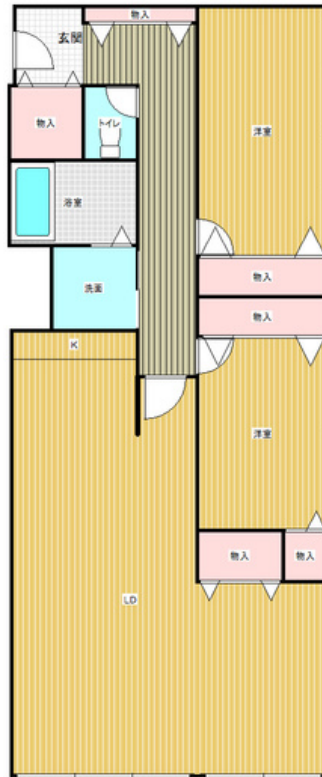
バルコニー面積
約25.24㎡

価格
3,500万円

今後期待のうめきたエリアまで徒歩圏内。約21帖LDK。
室内フルリノベーション(2024年5月完了)

- ✓ 人気のJR福島駅へ徒歩15分、開発中うめきたエリアも徒歩移動可能。
- ✓ 徒歩10分圏内にスーパー、学校あります。便利な生活環境です。
- ✓ 室内フルリフォーム済。食洗機付きの約21帖の広々空間。

間取図



アクセス

JR大阪環状線
「福島」駅 徒歩 15分
JR・阪急
「大阪・梅田」駅 徒歩 23分

周辺施設

- ・コンビニ セブンイレブン「大淀中」店
・・・ 徒歩2分
- ・スーパー ライフ「大淀中」店
・・・ 徒歩6分
- ・浦江公園
・・・ 徒歩5分
- ・大阪市立 中大淀幼稚園
・・・ 徒歩2分
- ・大阪市立 大淀小学校
・・・ 徒歩1分
- ・大阪市立 大淀中学校
・・・ 徒歩7分
- ・うめきたエリア
・・・ 徒歩20分
(自転車6分)

物件概要

- 所在地：大阪市北区大淀中4丁目14-17
- 構造・規模：RC造 6階建 2階部分
- 築年数：1980年4月（昭和55年）
- 総戸数：30室
- 土地権利：所有権 用途地域：準工業地域
- 管理費：12,320円 修繕積立費：15,200円
- 管理会社：互光建物管理 株式会社
- 管理形態：管理員無 清掃外注
- 駐車場：空き無し（2024/5現在）
- 駐輪場：有
- エレベーター：有
- ガス：都市ガス 水道/公営水道 電気/有
- 現状：空
- 引き渡し：即時
- 備考：2024年5月 室内フルリノベーション実施
- ・間取り変更
- ・全室床・クロス張り替え
- ・キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面台
洗濯パン入れ替え
- ・インターホン入れ替え
- ・クローゼット入れ替え

マップ



株式会社キンキエステート
〒559-0024 大阪市住之江区新北島1丁目2番1号オスカードリーム5階
大阪府知事免許 (9) 第31801号

090-6762-9968
06-6684-2309
nomura@kinkiestate.jp

広告掲載
可能

担当 取引形態
野村 売主