



土地建物関係図



**売収益物件  
「西濃産業揖斐営業所」**

○現況  
西濃産業株式会社 入居中  
家賃収入 120,000円/月  
1,440,000円/年  
利回り12%  
賃貸借期間  
令和5年3月1～ 10年間

○ランニングコスト 無し

○角地、日当り良好

物件種目	<b>売収益物件</b>		
最寄駅	養老鉄道「揖斐」駅		
物件名	西濃産業 揖斐営業所		
価格	12,000,000円(税込)		
所在地	岐阜県揖斐郡池田町沓井538-1		
交通	養老鉄道「揖斐」駅 約1.4km		
土地面積	公簿 379.44㎡ (114.78坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造	1階建
	占有面積	121.5㎡(36.75坪)	
物	内訳	事務所	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の制限			
築年月	昭和50年11月築	駐車場	あり
現況	入居中	引渡日	即時
接道状況	南西側約4m町道 北側約2m赤道、東側約2m私道		
価格明細	土地 8,964,000円、建物 2,732,400円 消費税 303,600円、価格12,000,000円		
備考			
会員番号			物件番号

大阪府知事免許 (8) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

株式会社キンキエステート

TEL:06-6684-2300  
FAX:06-6684-2309

【客付会社様へ】

■手数料: 正規  
■取引態様: 売主  
■情報公開日: 2023/4/4