

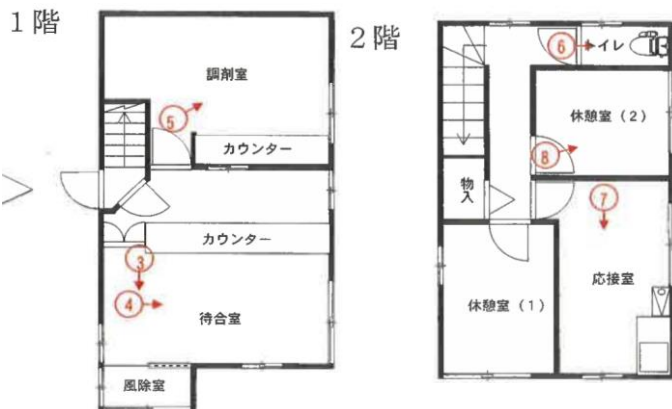
物件種目	<b>売収益物件</b>
最寄駅	JR奥羽本線「青森」駅
物件名	エステサロンシュエット
価格	20,000,000円(税込)

**投資用物件**  
**「エステサロンシュエット」**

- 賃料154,000円/月 1,848,000円/年  
表面利回9.2%
- 敷地面積20.96坪、角地
- 国道44号線 浪館通り沿い



所在地	青森県青森市浪館前田3丁目22-9		
交通	JR奥羽本線「青森」駅2.9km		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階	
	占有面積	1階35.43㎡ 2階33.83㎡ 合計69.26㎡	
	間取内訳	待合室、元調剤室、休憩部屋×2、応接室	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地積	69.32㎡		
現況	賃貸中		
引渡し	即時		
接道状況	南東 幅員15m 県道 北東 幅員6m 市道		
備考			



会員番号	物件番号
------	------

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

**株式会社キンキエステート**

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階  
担当:野村 TEL:06-6684-2300  
FAX:06-6684-2309

【客付会社様へ】	■手数料:	正規
	■取引態様:	売主
	■情報公開日:	2024/9/18