

## 売収益物件

○ミニストップ福島平野店

○賃料 880,000円/月  
10,560,000円/年  
表面利回り 9.0%

○契約期間  
2013年8月30日～  
2028年8月29日

○駐車場 14区画



物件種目	<b>売収益物件</b>
最寄駅	JR東北本線「福島」駅
物件名	ミニストップ福島平野店
価格	117,000,000円(税込)

所在地	福島県福島市飯坂町平野上前田6-1		
交通	JR東北本線「福島」駅500m		
土地面積	公簿 885.18㎡ (267.7坪)		
建物	構造・規模	鉄骨造	1階建
	占有面積	175.56㎡(53.1坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	準工業地域、第1種住居地域		
築年月	平成25年8月	駐車場	あり
現況	入居中	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	南側:7.5m、西側:1.5m		
価格明細	土地70,200,000円 建物42,545,455円 消費税4,254,545円		
備考			

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

大阪府知事免許(8)第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

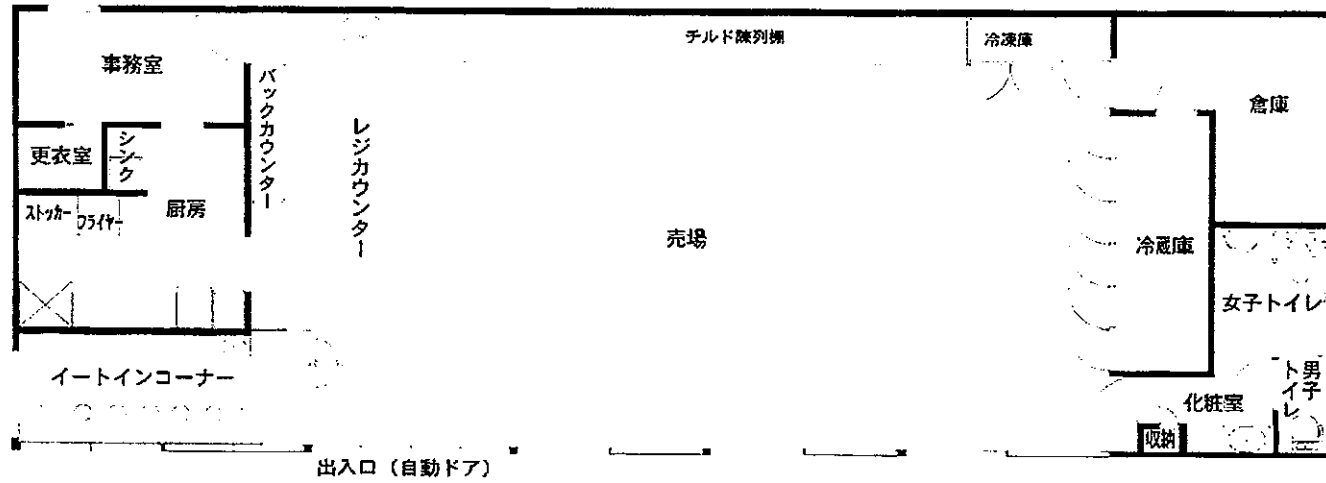
**株式会社キンキエステート**

担当山本:080-5330-5743  
事務所TEL06-6684-2300

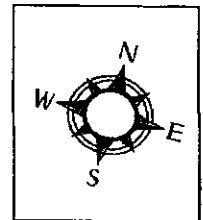
【客付会社様へ】

- 手数料: 正規
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2022/7/15

物件 9



建物間取図



登記年月日：平成25年8月30日

令和元年7月2日  
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 福島地方裁判所

各階平面図

家屋番号 6番5

建物図面  
~~各階平面図~~

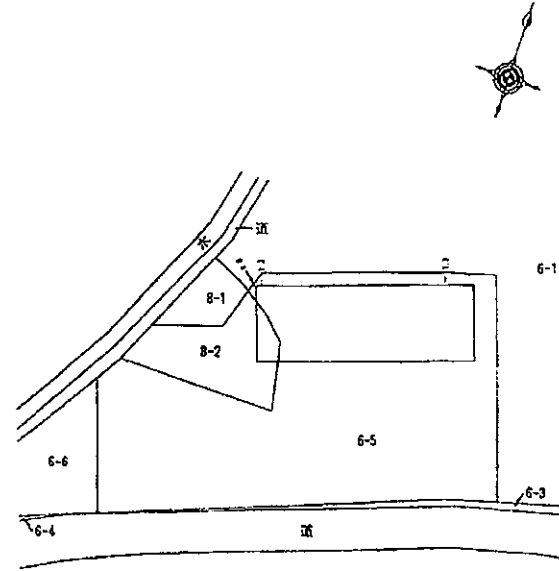
建物の所在 福島市飯坂町平野字上前田6番地5、8番地2

物件9

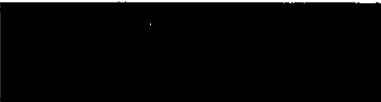


求積表  
 22.80 \* 7.70 = 175.86000

床面積 175.56 m<sup>2</sup>



作成者



22日作成

縮尺

1/250

申請人



縮尺

1/500