



売投資用収益物件 「mac野村店」

○賃貸契約内容

借主 株式会社大屋
 期間 20年間 2022/5月～2032/5月
 賃料 880,000円/月
 駐車場等地代77,500円/月
 地代反映後表面利回り10.0%

○要返還保証金4,800,000円(持ち回り)
 要返還保証金勘案後利回り9.52%



物件種目	売店舗		
最寄駅	JR予讃線「卯之町駅」		
物件名	mac野村店		
価格	96,300,000円(税込)		
所在地	愛媛県西予市野村町野村12-716		
交通	JR予讃線「卯之町」12.5km バス「野村小学校前」100m		
土地面積	公簿 4804.31 m ²		
建物	構造・規模	鉄骨	1階
	延床面積	1,909.5m (577.62坪)	
	間取内訳	店舗	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認	不明		
築年月	昭和55年7月	駐車場	あり
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	西側幅員13.0m舗装国道 東側幅員7m舗装町道		
備考	一部借地、地代930,000円/年		
価格明細	土地73,100,000円 建物21,090,909円 消費税2,109,091円		
会員番号			物件番号

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

株式会社キンキエステート

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

担当山本:080-5330-5743
 事務所TEL06-6684-2300

【客付会社様へ】

- 手数料: 正規
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2025/2/6