

売収益物件「国府エムビル」

○現状 入居2戸/4戸 稼働率50%
 賃料218,400円/月 2,620,800円/年
 表面利回17.4%
 隣地駐車場借地代75,000円/月
 手取収入143,400円/月 1,720,800円/年
 実質利回11.4%

○満室想定賃料466,400円/月 5,596,800円/年
 表面利回37.3%



物件種目	売ビル
最寄駅	JR北陸本線「武生」駅
物件名	国府エムビル
価格	15,000,000円(税込)

所在地	福井県越前市国府1-3-14		
交通	JR北陸本線武生駅徒歩6分(500m)		
建物	構造	鉄骨造陸屋根	3階建て
	延床面積	566.94㎡(171.5坪)	
	間取内訳	1階:店舗事務所2、2階:倉庫1、3階:事務所1	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画区域内	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
地積	386.94㎡	管理会社	
築年月	昭和58年5月	駐車場	
現況	入居中	引渡日	即時
管理費		修繕積立金	
接道状況	南側7m市道		
設備			
備考	EV故障中 隣地借地契約あり、75000円/月		
会員番号		物件番号	

大阪府知事免許(9)第 31801 号

株式会社キンキエステート

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

TEL:06-6684-2301
FAX:06-6684-2309

【客付会社様へ】

- 手数料: 正規
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2023/3/10