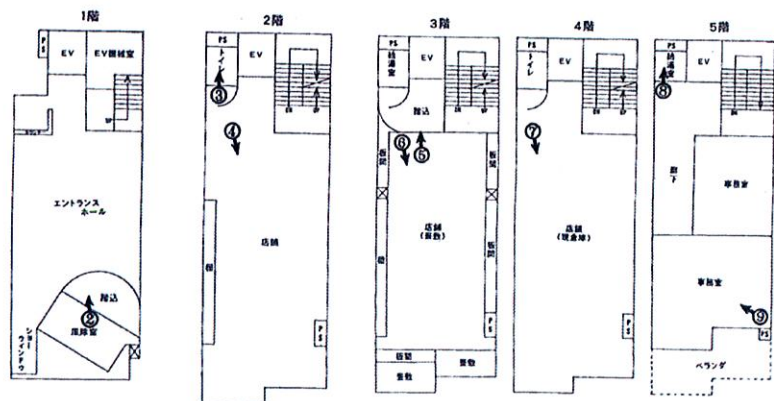


物件種目	<b>売一棟ビル</b>
最寄駅	JR北陸本線「福井」駅
物件名	<b>順化ビル</b>
価格	<b>24,000,000円(税別)</b>

所在地	福井市順化1丁目6番16号		
交通	JR北陸本線「福井」駅より 西方約860m(道路距離)		
土地面積	公簿 107.14 m <sup>2</sup>	私道面積	
建物	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 5階建	
	延床面積	403.66m <sup>2</sup> (122.11坪)	
	間取内訳	店舗×5戸	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	600%
他の制限			
築年月	平成7年10月	駐車場	無
現況	空き	引渡日	即時
建築確認			
接道状況	東側:8m市道		
設備	上水道、下水道、ガス		
備考	土地価格5,479,200円 建物価格18,520,800円		
会員番号		物件番号	



**店舗事務所用一棟建物「順化ビル」**  
 ○JR福井駅徒歩12分  
 ○底地32.4坪、間口6.1m、奥行17.5m  
 ○建物延床面積122坪



大阪府知事免許 (8) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

**株式会社キンキエステート**

**TEL:06-6684-2300**

**FAX:06-6684-2309**

【客付会社様へ】 カギは現地に キーバンカー下げて あります。内覧時は 左記ご連絡願います。	■手数料:	正規
	■取引態様:	売主
	■情報公開日:	2021/2/10