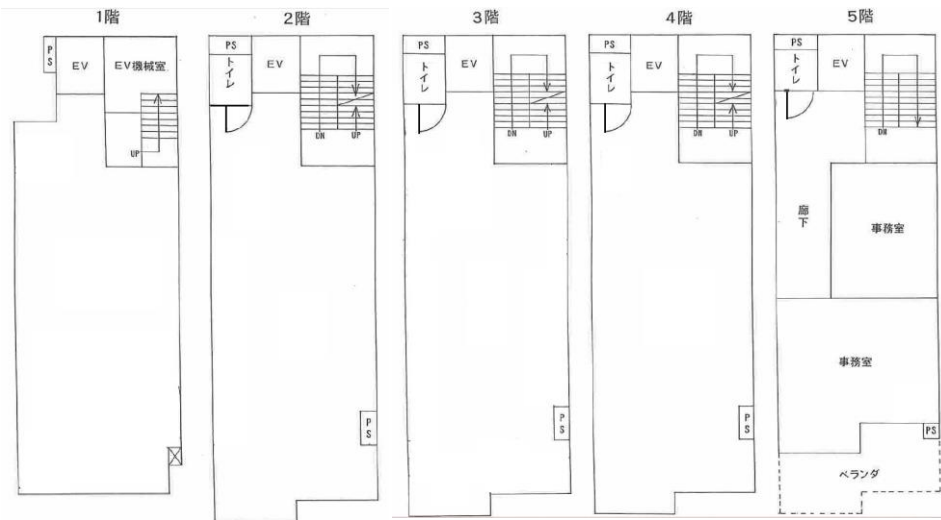


## 一棟売建物「順化ビル」

○JR福井駅徒歩12分、福井鉄道福井城址大名町駅徒歩3分  
○2023年7月リフォーム ○来客用駐車場あり



|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件種目 | <b>一棟売りビル</b>                 |
| 最寄駅  | JR北陸本線「福井」駅<br>福井鉄道「福井城址大名町」駅 |
| 価格   | <b>3,980万円(税込)</b>            |

|      |                    |                  |      |
|------|--------------------|------------------|------|
| 所在   | 福井市順化1丁目6番16号      |                  |      |
|      | 順化ビル               |                  |      |
| 交通   | JR北陸本線「福井」駅西方約860m |                  |      |
| 土地   | 公簿 107.14㎡ (32.4坪) |                  |      |
| 建物   | 構造・規模              | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 5階建  |      |
|      | 延床面積               | 403.66㎡(122.11坪) |      |
|      | 間取内訳               | 店舗事務所×4戸         |      |
| 土地権利 | 所有権                | 地目               | 宅地   |
| 都市計画 | 市街化区域              | 用途地域             | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80%                | 容積率              | 600% |
| 他の制限 |                    |                  |      |
| 築年月  | 平成7年10月(築28年)      | 駐車場              | 有    |
| 現況   | 空き                 | 引渡日              | 即時   |
| 建築確認 |                    |                  |      |
| 接道状況 | 東側:8m市道            |                  |      |
| 設備   |                    |                  |      |
| 備考   |                    |                  |      |

|      |      |
|------|------|
| 会員番号 | 物件番号 |
|------|------|

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

**株式会社キンキエステート**

TEL:06-6684-2301

FAX:06-6684-2309

|   |         |            |
|---|---------|------------|
| 【客付会社様へ】<br>カギは現地に<br>キーバンカー<br>あります。内覧時は<br>左記ご連絡願います。 | ■手数料:   | 正規         |
|   | ■取引態様:  | 売主         |
|   | ■情報公開日: | 2024/12/16 |
|   |         |            |