

## 伊勢市小俣町戸建住宅用地

- 地積38.42坪、坪単価75,000円
- 現状更地、即時引き渡し可能
- 駅徒歩圏内、ドン・キホーテ徒歩6分、マクドナルド徒歩6分  
生活に便利な立地です



物件種目	<b>売土地</b>
最寄駅	JR参宮線「宮川」駅
物件名	伊勢市小俣町土地
価格	<b>2,880,000円</b>

所在地	三重県伊勢市小俣町宮前244		
交通	JR参宮線宮川駅徒歩17分(1.4km) 近鉄山田線宮町駅徒歩33分(2.6km)		
建物	構造・規模		
	占有面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き都市計画区域内	用途地域	指定なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
地積	127.00㎡	管理会社	
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	即時
管理費		修繕積立金	
接道状況	西側:幅員6m市道 北側:幅員4m市道		
設備			
備考	上水道下水道前面道路あり、引き込み可		
会員番号		物件番号	

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

**株式会社キンキエステート**

**TEL:06-6684-2301**  
**FAX:06-6684-2309**

【客付会社様へ】

- 手数料: 正規
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2023/2/6