



物件種目	<b>売物件</b>
最寄駅	JR紀勢本線 和歌山駅1.1km
物件名	<b>畑屋敷天海ビル</b>
価格	<b>¥45,000,000(税込)</b>

所在地	和歌山市畑屋敷千体仏丁16番地
交通	JR紀勢本線 和歌山駅1.1km 紀和駅1.2km

土地面積	公募496.45㎡(150.18坪)		
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根	3階建
	延床面積	839.77㎡(254.03坪)	
	間取内訳	1~3階 店舗・左記資料参考	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	準防火地域、駐車場整備地区・駐車場付置義務		
築年月	昭和58年2月6日	駐車場	なし
現況	空	引渡日	即時
接道状況	東側:幅員8m市道		
	北側:幅員6m市道		
設備	各階厨房あり		
備考	付属建物:軽量鉄骨造倉庫・平屋建(34㎡)あり ※登記床面積(823.77㎡)		



和歌山駅徒歩14分  
/車5分

○元飲食店舗ビル  
○各階厨房あり  
○アロチ周辺まで  
約500m

各階床面積  
1F 262.3㎡  
2F 267.05㎡  
3F 310.42㎡  
※現況

大阪府知事免許(9)第 31801 号  
**株式会社キンキエステート**

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階  
TEL:080-9976-1594 担当:安原  
FAX:06-4703-5883

【客付会社様へ】	■手数料:	正規
	■取引態様:	売主
	■情報公開日:	2024/10/8