

区分所有投資物件
「エスペローマ高の原ウエスト1番館」

- 分譲マンション1階部分
専用車庫2台分付き
- 健康食品販売会社入居中
- 賃料収入
220,000円/月、2,640,000円/年
表面利回10.0%
- 管理費15,390円/月
修繕積立金26,520円/月
手取収入178,090円/月、2,137,080円/年
実質利回8.1%



| | |
|------|------------------------|
| 物件種目 | 売収益物件 |
| 最寄駅 | 近鉄京都線高の原駅 |
| 物件名 | エスペローマ高の原ウエスト1番館 |
| 価格 | 26,400,000円(税込) |

| | | | |
|------|----------------------|-------------------|--------|
| 所在地 | 京都府相楽郡精華町桜が丘3丁目2番地1 | | |
| | エスペローマ高の原ウエスト1番館 4号室 | | |
| 交通 | 近鉄京都線 高の原駅北西1.9km | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 5階建1階部分 | |
| | 占有面積 | 店舗93.30㎡+車庫34.22㎡ | |
| | 用途 | 店舗・事務所・倉庫 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 近隣商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 準防火地域、第4種高度地区 | | |
| 築年月 | 平成7年3月 | 駐車場 | あり(2台) |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北側:幅員16m町道 | | |
| 設備 | | | |

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

株式会社キンキエステート

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム4階

TEL:06-6683-0410

FAX:06-4703-5883

| | | |
|----------|---------|------------|
| 【客付会社様へ】 | ■手数料: | 正規 |
| | ■取引態様: | 売主 |
| | ■情報公開日: | 2022/12/20 |