

## 売収益マンション「アキヤマビル」

### ○現況

入居38戸/57戸 稼働率66.6%  
駐車場56台/115台 ロッカーーム10戸/20戸  
1Fレストラン 0戸/1戸 店舗・事務室 0戸/1戸  
家賃収入1,130,900円/月 13,570,800円/年  
表面利回り9.5%

### ○満室想定

家賃収入2,147,900円/月 25,774,800円/年  
表面利回り18%

○エンジニアリングレポート取得済  
(耐用年数2024/6時点20.1年)



物件種目	<b>売一棟建物</b>		
最寄駅	JR宇都宮線「古河」駅		
物件名	アキヤマビル		
価格	143,000,000円(税込)		
所在地	茨城県古河市女沼397-1		
交通	JR宇都宮線「古河」駅3.9km		
土地面積	公簿 3751.69㎡ (1134.89坪)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建	
	占有面積	2083.56㎡(630.28坪)	
	間取内訳	1R×57室 レストラン×1室 事務所兼店舗×1室	
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	59%	容積率	136%
他の制限	建物の高さ制限10m		
築年月	平成3年8月10日	駐車場	あり
現況	入居中	引渡日	即時
建築確認	建築確認82号 完了検査第218号		
接道状況	南西側 約10.5m 県道		
価格明細	土地38,610,000円 建物94,900,000円		
	消費税9,490,000円 合計143,000,000円		
備考	建物登記 旅館、現況 共同住宅・店舗 管理会社引継要・現状有姿取引		
会員番号	物件番号		

大阪府知事免許 (9) 第 31801 号

〒559-0024 大阪市住之江区新北島1-2-1オスカードリーム5階

株式会社キンキエステート

担当安原:080-9976-1594  
事務所TEL06-6683-0410

【客付会社様へ】

■手数料: 正規

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2025/2/27